

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE - Obrazac 18
stečajnog dužnika od 21. svibnja 2020. do 28. listopada 2020. godine

Stečajna masa iza PRIMATERM d.o.o. u stečaju
51216 Viškovo, Viškovo 41
OIB 27185711358

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. br. 14 St-2014/2020
stečajni sudac Vera Jelenović

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Ovosudnim rješenjem pod posl. brojem 14 St-214/2020-2 od 25. rujna 2020. godine je na obrazloženi prijedlog stečajnog upravitelja određen nastavak stečajnog postupka odnosno upis stečajne mase u sudski registar radi određivanja naknadne diobe s obzirom na to da su nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom PRIMATERM d.o.o. u stečaju, Lovran, Cesta za Lovransku Dragu 19/b, OIB 42528681386, pronađene nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika.

Stečajni upravitelj je, pored prethodno u nekoliko navrata običenih nekretnina koje čine stečajnu masu, iste dodatno obišao i nakon što je Trgovački sud u Rijeci rješenjem od 30. rujna 2020. godine ovu stečajnu masu (koja se sastoji od niza manjih međusobno nepovezanih zemljišnih čestica upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija, k.o. Tuliševica, zk. ul. 160) upisao u sudski registar, a radi sagledavanja mogućnosti (prednosti) pojedinačnog unovčavanja odnosno unovčavanja zemljišnih čestica kao cjeline.

II. STANJE STEČAJNE MASE (unovčenje stečajne mase)

Iz uvjerenja (u spisu) Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije u Rijeci, Ispostave Opatija o podacima iz dokumenta prostornog uređenja vezano za nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika proizlazi da se praktički sve (osim k.č. 185 od 19 m²) zemljišne čestice koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika nalaze izvan građevinskog područja naselja, te primjenom (u spisu) od strane Porezne uprave Rijeka dostavljenih prosječnih tržišnih vrijednosti proizlazi da je prosječna (tržišna) vrijednost predmetne stečajne mase kako slijedi:

- k.č.185 od 19 m² (19 x 645,69 kn) 12.268,11 kn;
- ostale k.č. od 13.146 m²(13.146 x 206,36 kn) 2.712.808,50 kn,

što za sveukupno 13.165 m² daje prosječnu tržišnu vrijednost od 2.725.076,60 kn kao vrijednost predmetnih nekretnina koje čine predmetnu stečajnu masu.

Kao založni (razlučni) vjerovnik u zemljišnim knjigama upisana je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će Naslovnom sudu bez odgode predložiti prodaju gore navedene stečajne mase putem elektroničke javne dražbe s obzirom da na istoj postoji razlučno pravo.

U Rijeci, 29. listopada 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković